

Fimka d.o.o iz Zagreba, Remetinačka cesta br 11 OIB: 57659386242
prodavatelji (u daljnjem tekstu predprodavatelj) s jedne strane i
Seyfettin Sancak, OIB: 34955636779, iz Samoborski Novaka,
Obrtnička br 2 kao kupac (u daljnjem tekstu kupac) s druge strane, dana
31.12.2014. zaključili su sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

PREDMET UGOVORA

Prodavatelji **Fimka d.o.o** kao vlasnik i posjednik nekretnina u dijelu 1/1, ovim ugovorom prodaje, a **Seyfettin Sancak** kupuje, nekretnine upisane u zk ul br 3129 k.o Rakitje kč br 2114/1, u naravi KUĆA BR. 2 ZGRADA BR. 4 I DVORIŠTE, OBRTNIČKA UL. površine 999 m², KUĆA BR. 2, OBRTNIČKA ULICA površine 117 m², ZGRADA BR. 4 površine 87 m², DVORIŠTE površine 795 m², UKUPNO: 999 m², vlasništvo prodavatelja.

Članak. 2

KUPOPRODAJNA CIJENA

Ugovorne strane su dogovorile kupoprodajnu cijenu za nekretnine iz članka 1 ovog ugovora u iznosu od 500.000,00 kuna.

Ugovorne strane sporazumno konstatiraju da će kupac naprijed navedeni iznos platiti do 01.07.2017. godine i to na račun prodavatelja

Članak 3.

STUPANJE U POSJED

Potpisom ovog ugovora prodavatelj - kupca uvodi u miran i nesmetan posjed naprijed navedene nekretnine koja je predmet ovog ugovora.

Članak 4.

Prodavatelj jamči kupcu da je predmetna nekretnina njegovo vlasništvo koje je u mirnom posjedu prodavatelja.

Prodavatelji jamče kupcu da je predmetna nekretnina bila u mirnom posjedu prodavatelja, te da ih nitko nikada nije uznemiravao u posjedu i vlasništvu predmetne nekretnine niti je o istoj vođen bilo kakav sudski spor. Naprijed navedena nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima, te da nema niti jedne osobe koja bi imala osnova osporavati kupoprodaju ove nekretnine, i da na istu nitko treći ne polaže nikakvo pravo.

Članak 5.

DOZVOLA UKNJIŽBE

Temeljem ovog Ugovora prodavatelj izričito dozvoljavaju kupcu da se isti bez ikakvih daljnjih pitanja ili odobrenja može u zemljišnim knjigama upisati kao vlasnik nekretnina navedenih u članku 1. ovog ugovora.

Članak 6.

Prodavatelji zemljišta kao isključivi vlasnik predmetne nekretnine bez ikakvih daljnjih pitanja daju **izričit pristanak na otpis dijela prodane nekretnine, iz postojećeg zemljišno knjižnog uloška** i otvaranje novog zemljišno knjižnog uloška kako bi se ista nekretnina upisala u novi zemljišno knjižni uložak kao vlasništvo kupca.

Članak 7.

TROŠKOVI U SVEZI NEKRETNINE

Ugovorne strane sporazumno konstatiraju da su podmireni svi troškovi dosadašnjih vlasnika i posjednika nekretnine (porezi, doprinosi, naknade i sl.),

Članak 8.

POREZNA OBVEZA

Porez na promet nekretnine obvezuje se snositi kupac kao porezni obveznik koji ovim ugovorom stječe nekretninu

Članak 9.

ZAVRŠNE ODREDBE

Ugovorne stranke pokušat će svaki eventualni spor glede ovog ugovora riješiti sporazumno, a ukoliko to ne bi bilo moguće ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zaprešiću.

Članak 10.

Ovaj ugovor sačinjen je u tri istovjetna primjeraka, svaki sa snagom izvornika, s time da svakoj stranci pripada po jedan primjerak, a ostali služe za potrebe javnih ustanova.

Članak 11.

Stranke su pažljivo pročitale cjelovito tekst ovog predugovora, te su suglasne da je u njegovim odredbama u potpunosti sadržana njihova stvarna, ozbiljna i slobodna volja, nakon čega ovaj ugovor u znak prihvata svih prava i svih obveza koje iz ovog ugovora proizlaze, vlastoručno potpisuju i sa danom potpisa proglašavaju pravovaljanim.

U Zagrebu, 31.12.2014 godine

PRODAVATELJI:

Fimka d.o.o

Direktor

Seyfettin Sancak

KUPAC:

Seyfettin Sancak

Ja, javni bilježnik. Tomislav Matijević, ZAGREB, Vukovićeve 11 potvrđujem da je SEYFETTIN SANCAK (OIB: 34955636779), rođen 10.01.1966. godine, NOVAKI, OBRTNIČKA 2, direktor FIMKA d.o.o., Sveta Nedelja, Novaki, Obrtnička 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104570331 izdanu od PP Samobor, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-7713/14

U Zagrebu, 31.12.2014.

***Javni bilježnik
Tomislav Matijević***

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

***za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik***

Ivica Vuković



